

13

Jesús Colás Tenas, Oficial Mayor de la Excma. Diputación de Zaragoza y Secretario en funciones de la Sociedad Provincial "Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.U."

CERTIFICO:

1º.- Que en fecha 13 de abril de 2016 y en el Salón de Sesiones de la Excma. Diputación Provincial de Zaragoza, el Accionista Único de la Sociedad "Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.U.", la Excma. Diputación Provincial de Zaragoza, debidamente representada por su Pleno, ejercita las competencias de la Junta General de Accionistas, conforme al artículo art. 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

2º.- Que se formó la lista de asistentes y al final de la reunión fue aprobada el acta que fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Junta.

3º.- Que, previa aceptación del orden del día fue adoptado el siguiente acuerdo:

"Por unanimidad se acordó:

Aprobar las Cuentas del ejercicio de 2015, constituidas por el Balance abreviado al 31 de diciembre de 2015, Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y Memoria abreviada del ejercicio 2015" .". Estando debidamente firmadas por todos los administradores.

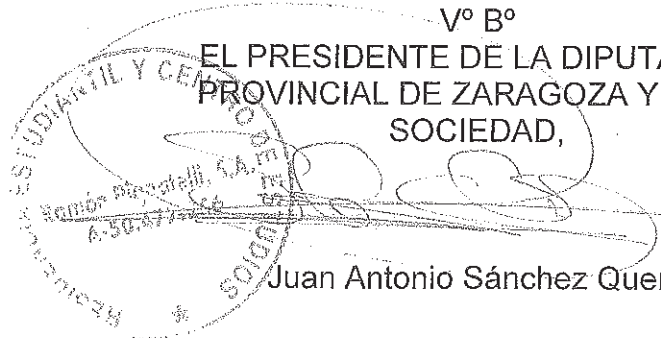
4º.- La Sociedad puede formular balance abreviado y no está obligada a someter las cuentas a verificación del auditor, de conformidad con los artículos 175 y 203 del T.R. de la L.S.A.

Y para que conste a cuantos efectos procedan expido y firmo esta certificación, que habrá de ser visada por la Presidencia de la Sociedad, en la Ciudad de Zaragoza, a trece de abril de dos mil dieciséis.

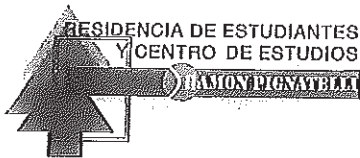
Vº Bº

**EL PRESIDENTE DE LA DIPUTACIÓN
PROVINCIAL DE ZARAGOZA Y DE LA
SOCIEDAD,**

Juan Antonio Sánchez Quero



A large, handwritten signature and scribble are present on the right side of the page, extending from the bottom towards the middle. The signature appears to be 'Juan Antonio Sánchez Quero'.



DILIGENCIA DE COMPULSA: Esta fotocopia es reproducción fiel de su original y consta de 3 folios.

ZARAGOZA 11.8. MAYO 2016



EL OFICIAL MAYOR,

Edo. Jesús Colón Tenas

RESIDENCIA RAMON PIGNATELLI, S.A.

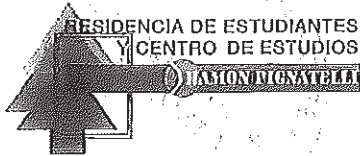
FORMULACION DE CUENTAS ANUALES

AÑO 2015

SUMAS Y SALDOS
BALANCES
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL P.N.
MEMORIA

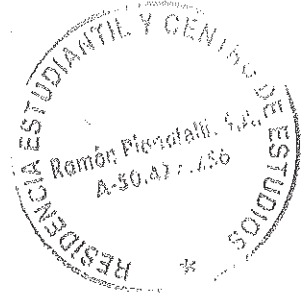
12 de abril de 2016

CIF: A-50477256
[Handwritten signatures]



RESIDENCIA PIGNATELLI S.A. Unipersonal

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)



ACTIVO

NOTAS	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	457.125,70	300.691,33
5 I) Inmovilizado intangible	0,00	0,00
5 II) Inmovilizado material	457.125,70	300.691,33
B) ACTIVO CORRIENTE	372.000,46	382.412,72
I) Existencias	0,00	7.429,53
6 II) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	311.738,79	307.629,44
1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	178.863,95	177.867,70
2.- Otros deudores	132.874,84	129.761,74
6 III) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	2.335,24	10.608,16
6 IV) Periodificaciones a corto plazo	14.203,68	14.411,01
V) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	43.722,75	42.334,58
TOTAL ACTIVO (A+B)	829.126,16	683.104,05

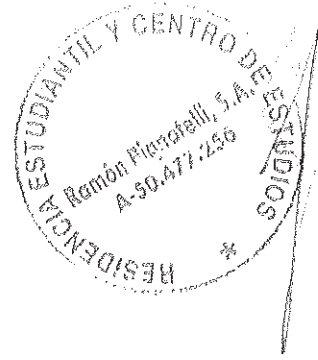
PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) PATRIMONIO NETO	558.053,21	327.776,44
10 A-1) Fondos propios	558.053,21	327.776,44
I) Capital	60.101,21	60.101,21
1.- Capital escriturado	60.101,21	60.101,21
II) Reservas	82.252,95	0,00
12 A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos y otros	415.699,05	267.675,23
B) PASIVO NO CORRIENTE	47.669,18	49.319,18
7 I) Provisiones a largo plazo	396,67	396,67
7 II) Deudas a largo plazo	47.272,51	48.922,51
1.- Otras deudas a largo plazo	47.272,51	48.922,51
C) PASIVO CORRIENTE	223.403,77	306.008,43
7 I) Deudas a corto plazo	43.252,89	51.518,97
1.- Otras deudas a corto plazo.....	43.252,89	51.518,97
II) Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	16.381,71	0,00
7 III) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	163.769,17	254.489,46
1.- Proveedores	239,46	15.985,63
2.- Otros acreedores	163.529,71	238.503,83
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	829.126,16	683.104,05

En Zaragoza, a 12 de abril de 2016



RESIDENCIA PIGNATELLI S.A.Unipersonal



2

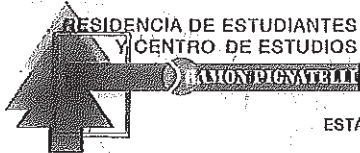
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)
(DEBE) / HABER

NOTAS	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
1.- Importe neto de la cifra de negocios	1.323.235,14	1.389.364,37
11 2.- Aprovisionamientos	(851.805,81)	(879.970,67)
12 3.- Otros ingresos de explotación	566.095,89	575.997,10
11 4.- Gastos de personal	(510.693,89)	(517.838,01)
11 5.- Otros gastos de explotación	(527.628,97)	(568.774,90)
5 6.- Amortización del inmovilizado	(55.907,26)	(52.585,79)
12 7.- Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	49.976,18	49.079,03
11 8.- Otros resultados	6.729,22	4.600,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0,50	(128,87)
9.- Ingresos financieros	60,43	131,00
a) Otros ingresos financieros	60,43	131,00
10.- Gastos financieros	(60,93)	(2,13)
B) RESULTADO FINANCIERO	(0,50)	128,87
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(0,00)	(0,00)
11.- Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	(0,00)	(0,00)

En Zaragoza, a 12 de abril de 2016

CIF: A-50477256

Ara Pignatelli
Ramón Pignatelli



RESIDENCIA PIGNATELLI S.A. Unipersonal

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



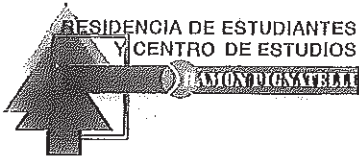
A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

NOTAS	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(0,00)	(0,00)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	198.000,00	198.000,00
II. Efecto impositivo.....	0,00	0,00
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	198.000,00	198.000,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	(49.976,18)	(49.079,03)
II. Efecto impositivo.....	0,00	0,00
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(49.976,18)	(49.079,03)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	148.023,82	148.920,97

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Resultados de ejercicios anteriores	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos y	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	60.101,21	0,00	0,00	0,00	118.754,26	178.855,47
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	60.101,21	0,00	0,00	0,00	118.754,26	178.855,47
I. Total ingresos y gastos reconocidos					148.920,97	148.920,97
II. Otras variaciones del patrimonio neto						0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	60.101,21	0,00	0,00	0,00	267.675,23	327.776,44
I. Ajustes por errores 2014			82.252,95			82.252,95
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015	60.101,21	0,00	82.252,95	0,00	267.675,23	410.029,39
I. Total ingresos y gastos reconocidos			0,00		148.023,82	148.023,82
II. Otras variaciones del patrimonio neto						0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	60.101,21	0,00	82.252,95	0,00	415.699,05	558.053,21

En Zaragoza, a 12 de abril de 2016



MEMORIA ABREVIADA DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL RESIDENCIA ESTUDIANTIL Y CENTRO DE ESTUDIOS RAMON PIGNATELLI S.A.U. DEL EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.-

Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.Unipersonal (en adelante la sociedad) tiene como objeto social la realización de las siguientes actividades:

1. Ofrecer alojamiento a estudiantes de la Provincia de Zaragoza.
2. Facilitar el ambiente adecuado para desarrollar los principios de libertad, igualdad, y justicia, unidos al orden, respeto y coexistencia desde el pluralismo de ideas.
3. Crear el marco para proporcionar el desenvolvimiento de la personalidad a través del estudio y la convivencia, con actos de carácter cultural y social.
4. Promover la participación de los miembros de la Residencia en toda clase de actividades culturales, sociales y deportivas generadas en el Centro.
5. Impulsar la actividad física y deportiva de todos los residentes.
6. Acoger en las Instalaciones Deportivas, a los ciudadanos de la zona de influencia, generando junto con ellos, actividades dirigidas básicamente, a su integración con el Centro, y rentabilizando socialmente los distintos espacios de la Residencia.
7. Las salas y seminarios, además de para fines propios, se ponen al servicio de los ciudadanos, previo pago del correspondiente alquiler. Por ello, no figuran en el balance como inversiones inmobiliarias, ya que dichos ingresos en concepto de alquiler tienen un carácter accesorio.
8. El complejo Deportivo se abre durante la época del verano, debido a las piscinas, para uso y disfrute de las personas cercanas del entorno.

La Sociedad tiene su domicilio social en calle Jarque de Moncayo nº 23 de la ciudad de Zaragoza, con el N.I.F.: A-50477256.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.-

2.1 IMAGEN FIEL

La preparación y presentación de las presentes Cuentas Anuales Abreviadas se ha basado en los principios, criterios y políticas contables establecidos y desarrollados en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de fecha 16 de Noviembre de 2.007, con el fin de obtener la imagen fiel de su situación patrimonial y financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto de la Sociedad.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2 PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales abreviadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 COMPARACION DE LA INFORMACION

No existe razón que impida la comparación de los Importes del ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2015 con los del ejercicio anterior.

2.4 CORRECCIÓN DE ERRORES

Como consecuencia de un litigio cuya resolución fue en marzo de 2015, se ha procedido a registrar un importe de 82.252,95 euros en reservas. Este hecho no se registró en las cuentas anuales de 2014 siendo un hecho que se conocía en la fecha de formulación. En 2015 se decide registrar en contabilidad los efectos de dicha sentencia.

3.- APLICACION DE RESULTADOS.-

Base de Reparto	Ej 2014	Ej 2015
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Remanente	0,00	0,00
Reservas voluntarias	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00	0,00

Aplicación	Ej 2014	Ej 2015
A reserva Legal	0,00	0,00
A reserva por fondo de comercio	0,00	0,00
A reservas especiales	0,00	0,00
A reservas voluntarias	0,00	0,00
A dividendos	0,00	0,00
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00	0,00

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.-

4.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los elementos patrimoniales de carácter intangible se valoran inicialmente por su precio de adquisición.

Posteriormente se valora su coste minorado por las depreciaciones irreversibles debidas al uso del inmovilizado intangible, aplicando amortizaciones, según las tablas oficialmente aprobadas, con criterio sistemático, y según el ciclo de vida útil del bien, atendiendo a la depreciación que sufran por funcionamiento, uso u obsolescencia.

En los ejercicios 2015 y 2014 el Inmovilizado intangible está totalmente amortizado.



4.2 INMOVILIZADO MATERIAL

Cuentas	Nombre	% Amortización
211	Construcciones	2%
212	Instalaciones técnicas	8-12%
214	Utillaje	10%
215	Otras instalaciones	8%
216	Mobiliario	5%
217	Equipos para proceso de información	25%
219	Otro inmovilizado material	10-12%

Los elementos patrimoniales con carácter material se valoran por su precio de adquisición.

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil del elemento, atendiendo a las tablas oficialmente aprobadas. Si se producen pérdidas reversibles se dota el deterioro correspondiente, que se aplica si la pérdida reversible desaparece.

Los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de los bienes se registran como mayor coste de los mismos.

4.3 TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

El Edificio es propiedad de Diputación Provincial de Zaragoza y está cedido a Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.U. sin indicar el tipo, ni el periodo de dicha cesión, así mismo se desconoce el valor estimado del bien objeto de cesión.

4.4 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

4.4.1 Activos financieros

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.

Figuran clasificados a largo o corto plazo, según su vencimiento sea superior o inferior a doce meses.

A efectos de su valoración, se clasifican en "préstamos y partidas a cobrar".

Préstamos y partidas a cobrar

Se incluyen en esta categoría:

- a) Créditos por operaciones comerciales.
- b) Otros activos financieros a coste amortizado sin origen comercial: créditos distintos del tráfico comercial, valores representativos de deuda adquiridos, depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal y fianzas y depósitos constituidos.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y sin tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, y las fianzas, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo, no resulta significativo.

La valoración posterior de estos activos se realiza a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los activos con vencimiento no superior a un año que de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al cierre de ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias, si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuya, se reconocen como gasto o ingreso, respectivamente, en las cuentas de resultados.

4.4.2 Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito

Abra A. de la Torre

[Signature]

[Handwritten mark]

CIF: A-50477256

- incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

Figuran clasificados a largo o corto plazo, según su vencimiento sea superior o inferior a doce meses.

A efectos de su valoración se clasifican en "débitos y partidas a pagar".

Débitos y partidas a pagar

- a) Débitos por operaciones comerciales.
- b) Débitos por operaciones no comerciales.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustando los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen tipo de interés contractual, así como las fianzas cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

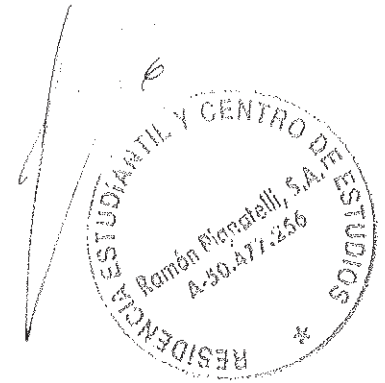
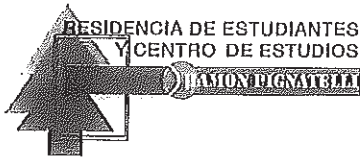
Con posterioridad, se valoran a coste amortizado, registrando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos comerciales con vencimiento no superior al año que de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, hayan sido valorados inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

4.5 IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS.-

Una vez determinado el Beneficio antes de Impuestos, se efectúan los ajustes, tanto temporarios como permanentes, para convertir el Beneficio Contable en Beneficio Fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Dado que el resultado es nulo la Sociedad no ha registrado importe alguno en concepto de Impuesto de Sociedades.



4.6 INGRESOS Y GASTOS.-

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que será el precio acordado para dichos servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocerán cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En los ingresos por prestaciones de servicios el criterio a seguir es darle un valor a la mensualidad, a la utilización de las salas y seminarios, y al uso del complejo deportivo. Estos precios se aprueban en el Consejo de Administración y la Residencia hace propaganda a través de ayuntamientos, colegios y organismos oficiales de los pueblos de Zaragoza.

En cuanto a gastos por prestaciones de servicios, el método a emplear es el del Manual de Instrucciones de contratación aunque existen contratos sujetos a regularización armonizada como es el caso del empleado en Concurso público (en servicios de mayor cuantía), siguiendo las normas de la Comunidad Europea y una vez recibidas las ofertas el criterio a seguir es el que se indica en las normas administrativas del concurso.

Hay un manual de instrucciones de contratación del que se sigue el procedimiento simplificado que consiste en cuantías inferiores a 18.000,00 euros, aportando tres presupuestos y sus correspondientes facturas, siendo el Sr. Director Gerente el que apruebe el gasto. Para los servicios menores se presentan las facturas con la conformidad del responsable de contabilidad, previa presentación del albarán conformado por el responsable del pedido y se sigue el criterio de devengo.

4.7 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.-

La Sociedad recibe dos tipos de subvenciones, la primera de ellas, para cubrir el gasto corriente, es aportada por el accionista único, la Diputación de Zaragoza, y tiene por objeto compensar los resultados negativos que se produzcan en el ejercicio derivadas de la actividad propia de dicha sociedad. Cuando la cuantía aportada es superior al resultado negativo realmente producido (neto de subvenciones) la liquidación final es negativa, y dicho importe se reintegra a la Diputación, mientras que si la liquidación final es positiva la Diputación adopta las medidas necesarias para compensar el resultado negativo originado.

En lo que se refiere al otro tipo, la subvención de capital que también aporta la Diputación de Zaragoza, con el fin de subvencionar la compra de distintos inmovilizados, los cuales se van imputando a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en la misma proporción por la que se realiza la amortización de los bienes, por los cuales se concedieron dichas subvenciones.

4.8 CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS.-

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares de las cuentas correspondientes.

Se consideran como partes vinculadas, todas las así definidas en la Norma 15 de elaboración del Plan General de Contabilidad.

5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

5.1 ANALISIS DE MOVIMIENTOS EN EL AÑO 2014

VALORES BRUTOS	SALDOS				SALDOS
	31/12/13	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	
nmovilizaciones Intangibles	22.706,31	0,00	0,00	0,00	22.706,31
nmovilizaciones Materiales	1.700.689,56	232.904,85	0,00	0,00	1.933.594,41
TOTALES BRUTOS	1.723.395,87	232.904,85	0,00	0,00	1.956.300,72

AMORTIZACIONES	SALDOS				SALDOS
	31/12/13	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	
Amortización acumulada Intangible	22.706,32	0,01	0,00	0,00	22.706,31
Amortización acumulada Material	1.580.317,29	0,00	52.585,79	0,00	1.632.903,08
TOTAL AMORTIZACIONES	1.603.023,61	0,01	52.585,79	0,00	1.655.609,39
TOTAL INMOVILIZADO NETO	120.372,26				300.691,33

5.2 ANALISIS DE MOVIMIENTOS EN EL AÑO 2015

VALORES BRUTOS	SALDOS				SALDOS
	31/12/14	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	
Inmovilizaciones Intangibles	22.706,31	0,00	0,00	0,00	22.706,31



Inmovilizaciones Materiales	1.933.594,41	212.341,63	0,00	0,00	2.145.936,04
TOTALES BRUTOS	1.956.300,72	212.341,63	0,00	0,00	2.168.642,35
	SALDOS				SALDOS
AMORTIZACIONES	31/12/14	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	31/12/15
Amortización acumulada Inmov Intangible	22.706,31	0,00	0,00	0,00	22.706,31
Amortización acumulada Inmov Material	1.632.903,08	0,00	55.907,26	0,00	1.688.810,34
TOTAL AMORTIZACIONES	1.655.609,39	0,00	55.907,26	0,00	1.711.516,65
TOTAL INMOVILIZADO NETO	300.691,33				457.125,70

De Inmovilizado material se ha comprado lo siguiente durante el ejercicio 2015:

Cuentas	Nombre	Importe
211	Construcciones	79.950,79
212	Instalaciones técnicas	73.176,57
213	Maquinaria	8.831,01
215	Otras instalaciones	20.834,30
216	Mobiliario	632,00
217	Equipos proceso de información	8.292,55
219	Otro inmovilizado material	20.624,41
	Total altas inmovilizado 2015	212.341,63

Las altas más significativas se corresponden con caseta piscina, duchas vestuarios, techo cafetería y puertas ascensores principalmente. La Diputación Provincial de Zaragoza ha subvencionado con 198.000 euros inversiones en inmovilizado material.

6.- ACTIVOS FINANCIEROS.-

6.1 Categorías de activos financieros.

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
		Créditos	Derivados	Créditos	Derivados		
		Ejerc. 2014	Ejerc. 2015	Ejerc. 2014	Ejerc. 2015	Ejerc. 2014	Ejerc. 2015
Préstamos y partidas a cobrar				191.761,61	181.739,31	191.761,61	181.739,31
	Total			191.761,61	181.739,31	191.761,61	181.739,31

La partida más importante de préstamos y partidas a cobrar de los ejercicios 2015 y 2014 se corresponden con los saldos de clientes, en esta partida existen clientes de dudoso cobro por un importe de 75.131,40 euros. Se está documentando la situación de cobrabilidad de estos saldos.

Adicionalmente existen saldos con Administraciones Públicas por importe de 126.475,99 y 132.334,72 euros en 2014 y 2015 respectivamente que no están incluidos en el cuadro anterior al no considerarse instrumentos financieros.

6.2 Análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2015 y 2014: No ha habido movimientos.

7.- PASIVOS FINANCIEROS.-

7.1 Categorías de pasivos financieros.

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
		Derivados Otros		Derivados Otros			
		Ejerc. 2014	Ejerc. 2015	Ejerc. 2014	Ejerc. 2015	Ejerc. 2014	Ejerc. 2015
Débitos y partidas a pagar		49.319,18	47.669,18	281.732,73	199.858,65	331.051,91	247.527,83
Total		49.319,18	47.669,18	281.732,73	199.858,65	331.051,91	247.527,83

Existen como débitos y partidas a pagar la cantidad de 85.950,00 euros, que corresponden a las fianzas depositadas de los residentes y que se devolverán al principio del curso siguiente al de su baja en la Residencia, siendo corto plazo un 45% del total, es decir, 38.677,50 euros y 47.272,50 euros quedan largo plazo.

En los ejercicios 2014 y 2015 existen saldos con Administraciones Públicas por importe de 24.275,70 euros y 23.545,12 respectivamente, no incluidos en el cuadro anterior al no considerarse instrumentos financieros.

7.2 El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su último vencimiento son los siguientes:

Año 2014

AÑOS	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL L/P
Provisiones a largo plazo		396,67				396,67
Deuda con DPZ (valor inmueble)					0,01	0,01
Fianzas recibidas	40.027,50	17.790,00	15.121,50	8.895,00	7.116,00	48.922,50
Proveedores de inmovilizado	8.345,98					
Partidas pendientes de aplicación	3.145,49					
Proveedores/acreedores	230.363,48					0,00
Remuneraciones ptes, de pago	-149,72					0,00
TOTAL	281.732,73	18.186,67	15.121,50	8.895,00	7.116,01	49.319,18

Año 2015

AÑOS	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL L/P
Provisiones a largo plazo		396,67				396,67
Deuda con DPZ	16.381,71				0,01	0,01
Fianzas recibidas	38.677,50	17.190,00	14.611,50	8.595,00	6.876,00	47.272,50
Proveedores de inmovilizado	393,40					0,00
Partidas pendientes de aplicación	4.181,99					0,00
Proveedores/acreedores	141.373,27					0,00
Remuneraciones ptes, de pago	-1.149,22					0,00
TOTAL	199.858,65	17.586,67	14.611,50	8.595,00	6.876,01	47.669,18

8.- APLAZAMIENTO DE PAGO A PROVEEDORES.-

Esta nota recoge la 'Información sobre el periodo medio de pago a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

En este primer ejercicio de aplicación de la Resolución mencionada, y de acuerdo con la Disposición adicional única de la misma, no se presenta información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose estas cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

	Año 2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	40 días

9.- SITUACION FISCAL.-

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. No se espera que se devenguen pasivos de consideración para la Sociedad como consecuencia de una eventual inspección de los ejercicios abiertos.

10.- FONDOS PROPIOS.-

El capital social al cierre de los ejercicios 2014 y 2015 es de 60.101,24 euros representado por cien acciones ordinarias y nominativas, de 601,01 euros, numeradas correlativamente de los números 1 al 100, ambos inclusive, completamente liberadas. La titularidad de las acciones son de la Diputación Provincial de Zaragoza.

11.-INGRESOS Y GASTOS.-

11.1 Detalle de los "Aprovisionamientos" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros).

Aprovisionamientos	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015
Compras de mercaderías, mat. primas y aprov.	106.370,53	115.227,09
Trabajos realizados por terceros	773.600,14	736.578,72
Variación de mercaderías, mat .primas y aprov.	0,00	0,00
TOTALES	879.970,67	851.805,81

11.2 Detalle de los "Gastos de Personal" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros).

Gastos de personal	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015
Sueldos y salarios e indemnizaciones	398.606,53	401.641,30
Seguridad Social a cargo empresa	115.770,89	108.022,48
Otros gastos sociales	3.460,59	1.030,11
TOTALES	517.838,01	510.693,89

11.3 Detalle de los "Gastos de Explotación" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros).

Otros Gastos de Explotación	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015
Servicios exteriores	550.884,18	510.882,83
Otros tributos	17.890,72	16.687,72
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	0,00	0,00
Correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales	0,00	0,00
TOTALES	568.774,90	527.570,55

11.4 Detalle de "Otros resultados" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros).

Otros Resultados	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015
Gastos excepcionales	0,00	4.178,83
Ingresos excepcionales	4.600,00	10.908,05
TOTALES	4.600,00	6.729,22

12.-SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.-

El epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados" del pasivo del balance abreviado adjunto forma parte del Patrimonio Neto de la Sociedad.

El organismo que concede las subvenciones es la Diputación Provincial de Zaragoza.

Auro Arribas

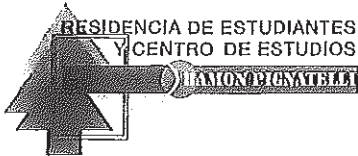
12.1 Ejercicio 2014: La subvención para gasto corriente recibida en 2014 ha sido de 481.967,46 euros, la cual se ha utilizado en su totalidad, al haber sido superiores los gastos corrientes a los ingresos corrientes, en 2.335,24 euros. Esta última cantidad se anota como subvención para gasto corriente y como crédito a cobrar a Diputación Provincial de Zaragoza, ya que según lo dispuesto en la Base 28ª.11 de ejecución del Presupuesto de la Diputación Provincial de Zaragoza, ésta deberá registrar una obligación de pago para compensar el resultado negativo originado. Es por ello que el resultado del ejercicio es de 0 euros.

Arribas

12.2 Ejercicio 2015: La subvención para gasto corriente recibida en 2015 ha sido de 481.967,46 euros, la cual no se ha utilizado en su totalidad, al haber sido superiores los ingresos corrientes a los gastos corrientes, en 16.381,71 euros. Esta última cantidad se anota como deuda a pagar a Diputación Provincial, ya que según lo dispuesto en la Base 28ª.11 de ejecución del Presupuesto de la Diputación Provincial de Zaragoza, ésta deberá registrar una derecho de cobro por el sobrante de la subvención. Es por ello que el resultado del ejercicio es de 0 euros.

El movimiento de la cuenta de subvención oficial al capital fue como sigue:

	2014	2015
Saldo inicial	118.754,26 €	267.675,23 €
Díminución	49.079,03 €	49.976,18 €
Aumento	198.000,00 €	198.000,00 €
Saldo final	267.675,23 €	415.699,05 €
Subvención gasto corriente	481.967,46 €	481.967,46 €
Subvención gasto corriente	2.335,24 €	-16.381,71 €



En el 2015 la disminuci3n de 49.976,18 euros corresponde a lo que se ha imputado a resultados de las cantidades entregadas por Diputaci3n Provincial de Zaragoza como subvenci3n para el capital. El aumento de 198.000,00 euros corresponde a la cantidad entregada por Diputaci3n Provincial de Zaragoza, como subvenci3n al capital para las inversiones de 2015.

Se adjunta cuadro para ver la coincidencia con los balances y cuentas de P3rdidas y Ganancias.

Año Concesi3n	Importe Concedido	Sdo. Pdte. a 01/01/15	Imputaci3n Rdos. 2015	Sdo. Final
Subvs. ant. a 2003	0,00	6.084,96	353,09	5.731,87
2003	32.540,29	0,00	0,00	0,00
2004	0,00	0,00	0,00	0,00
2005	37.033,17	0,00	0,00	0,00
2006	0,00	0,00	0,00	0,00
2007	153.329,00	6.133,17	6.133,17	0,00
2008	44.490,54	9.768,65	4.203,96	5.564,69
2009	17.000,00	5.033,74	1.593,75	3.439,99
2010	0,00	0,00	0,00	0,00
2011	30.888,21	18.897,55	3.270,19	15.627,36
2012	5.238,60	3.800,28	1.309,65	2.490,63
2013	43.031,17	36.437,72	4.101,66	32.336,06
2014	198.000,00	181.519,16	19.530,16	161.989,00
2015	198.000,00	0,00	9.480,55	188.519,45
Totales		267.675,23	49.976,18	415.699,05

Ara Rodera
[Signature]

CIF: A-50477256



12.3 Subvenciones

1ª Subvención de capital

Año 2014	Cantidad	Fecha de cobro
	198.000 €	03/07/14

Año 2015	Cantidad	Fecha de cobro
	115.901,10 €	28/05/15
Año 2015	82.098,90 €	19/06/15
	<u>198.000,00 €</u>	

2ª Subvención para gasto corriente

Años	2014	2015	
Fecha concesión	17/01/14	27/01/15	
Órgano Concedente	D.P.Z.	D.P.Z.	
Importe	481.967,46 €		
Fecha de cobro	17/02/14	120.491,00 €	02/02/15 120.491,86 €
Fecha de cobro	01/04/14	120.492,00 €	08/04/15 120.491,86 €
Fecha de cobro	02/07/14	120.492,00 €	08/07/15 120.491,86 €
Fecha de cobro	03/10/14	120.492,46 €	02/10/15 120.491,88 €
total	481.967,46 €	481.967,46 €	

Finalidad: Aportación para cubrir el gasto corriente

Adicionalmente a estas cantidades está pendiente de pago por parte de la Diputación Provincial de Zaragoza un importe de 2.335,24 euros correspondiente al ejercicio 2014. Así como 16.381,71 euros que Residencia Pignatelli debe abonar a la Diputación Provincial de Zaragoza.

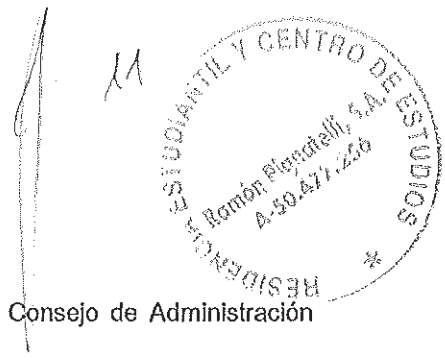
12.4 La imputación de las subvenciones se realiza cada año en función del porcentaje de amortización del inmovilizado.

Las condiciones asociadas a cada subvención se cumplen en su totalidad.

13. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.-

No hay operaciones con partes vinculadas excepto las subvenciones que DPZ entrega a la Residencia y que ya están explicadas en la Nota 12.

13.1 Entidad Dominante.- Es la Diputación Provincial de Zaragoza. Está representada por el Consejo de Administración y éste se compone por seis Diputados Provinciales, dos designados por la Junta General, uno propuesto por Dirección Provincial del Ministerio de Educación y Ciencia, y el último será un alcalde que represente a los ayuntamientos de la provincia de Zaragoza.



Como personal clave está el Director-Gerente nombrado en el Consejo de Administración como responsable y representante de la Residencia.

13.2 Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración.-

Los Administradores de la Sociedad han percibido en concepto de dietas la cantidad de:

Año 2014	Año 2015
1.551,75	882,63

A esta cantidad se le aplica una retención del 42% en 2014 y 37% en 2015.

La Sociedad no tiene concedidos anticipos o créditos a los miembros de su Consejo de Administración, ni tiene contraída obligación adicional alguna respecto a los mismos en materia de pensiones o seguros de vida.

13.3 Retribución alta dirección

Las retribuciones devengadas en el ejercicio por la alta dirección han ascendido a 40.391,67 Euros.

13.4 Situaciones de conflicto de interés de los Administradores.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio, los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellos, han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y no han incurrido en ninguno de los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

14.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.-

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por ese motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales abreviadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

15.- INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.-

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los

Aeva Avello

CIF: A-50477256

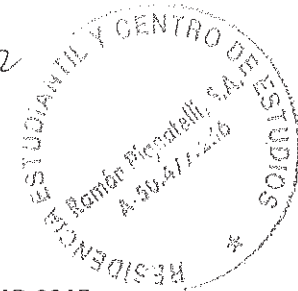
mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

16.- OTRA INFORMACIÓN.-

16.1 N° medio de personal empleado desglosado por categorías.- El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, detallado según categorías profesionales es el que sigue:

CATEGORIAS	2014	2015
Director-Gerente	1	1
Jefe de Administración	0,58	1
Oficial 1º Administrativo	2	2
Encargado de complejo deportivo (contrato de relevo)	0,17	0,25
Encargado mantenimiento	1	1
Encargado de Piscinas	0	0
Ofic.1º Mantenimiento	1	1
Ofic.2º Mantenimiento	1	1
Recepción-Conserje	6	6
*Dos conserjes están a media jornada		
Socorristas 5 (3 meses)	1,25	1,25
Taquilleras 2 (3 meses)	0,5	0,5
Total nº de trabajadores	14,5	15

16.2 Acuerdos de la empresa que no figuran en balance.- A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.



FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015

El Consejo de Administración de RESIDENCIA PIGNATELLI S.A.U, reunido en Zaragoza a 12 de abril de 2016, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las Cuentas Anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 17:

- Balance abreviado al 31 de diciembre de 2015.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.
- Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.
- Memoria abreviada del ejercicio 2015.

CIF: A-50477256

M^a Pilar Carmen Mustieles Aranda
Vicepresidente y Consejero

Juan Antonio Sánchez Quero
Presidente y Consejero

Bizen Fuster Allestra
Consejero

Francisco Artajona Ramón
Consejero

Marta Abengochea Aürensanz
Consejero

Francisco Martínez García
Consejero

Rubén Cristóbal Hornillos
Consejero

Francisco Compes Martínez
Consejero

Isabel Casbas Arbués Castán
Consejero

Raquel Naranjo García
Consejero

**JUNTA GENERAL DE LA SOCIEDAD "RESIDENCIA ESTUDIANTIL Y
CENTRO DE ESTUDIOS RAMÓN PIGNATELLI, S.A."**

Aprobado el precedente documento en la reunión de la Junta General de la Sociedad Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.U" celebrada el día 13 de abril de 2016.

ZARAGOZA, 13 de abril de 2016.

EL OFICIAL MAYOR EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE LA
SOCIEDAD,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke that curves downwards to the right.

Jesús Colás Tenas