

DILIGENCIA DE COMPULSA: Esta fotocopia es reproducción fiel de su original y consta de 22 folios.

ZARAGOZA, 21 de mayo de 2015.
LA SECRETARIO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN. DE LA RESIDENCIA
ESTUDIANTIL "RAMÓN PIGNATELLI, SAU",



Mª del Carmen Crespo Rodríguez
Mª del Carmen Crespo Rodríguez



RESIDENCIA RAMON PIGNATELLI S.A.

FORMULACION DE CUENTAS ANUALES

AÑO 2014

SUMAS Y SALDOS
BALANCES
PERDIDAS Y GANANCIAS
INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL P.N.
MEMORIA

8 de Mayo de 2015

CIF: A-5047256



RESIDENCIA PIGNATELLI S.A

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014

(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)

ACTIVO

NOTAS		Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	300.691,33	120.372,26
5	I) Inmovilizado Intangible	0,00	(0,01)
5	II) Inmovilizado material	300.691,33	120.372,27
	B) ACTIVO CORRIENTE	382.412,72	341.748,02
	I) Existencias	7.429,53	16.172,40
6	II) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	307.629,44	168.725,80
	1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	177.867,70	103.808,28
	2.- Otros deudores	129.761,74	64.917,52
6	III) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	10.608,16	9.018,10
6	IV) Periodificaciones a corto plazo	14.411,01	7.539,47
	V) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	42.334,68	140.292,25
	TOTAL ACTIVO (A+B)	683.104,05	462.120,28

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS		Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
	A) PATRIMONIO NETO	327.776,44	178.855,47
10	A-1) Fondos propios	327.776,44	178.855,47
	I) Capital	60.101,21	60.101,21
	1.- Capital escriturado	60.101,21	60.101,21
12	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos y otros	267.675,23	118.754,26
	B) PASIVO NO CORRIENTE	49.319,18	51.051,68
7	I) Provisiones a largo plazo	396,67	396,67
7	II) Deudas a largo plazo	48.922,51	50.655,01
	1.- Otras deudas a largo plazo	48.922,51	50.655,01
	C) PASIVO CORRIENTE	306.008,43	232.213,13
7	I) Deudas a corto plazo	51.518,97	41.445,00
	1.- Otras deudas a corto plazo.....	51.518,97	41.445,00
7	II) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	254.489,46	190.768,13
	1.- Proveedores	15.985,63	2.104,93
	2.- Otros acreedores	238.503,83	188.663,20
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	683.104,05	462.120,28

En Zaragoza, a 06 de mayo de 2015

CIF: A-5047256



RESIDENCIA PIGNATELLI S.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4) .
(DEBE) / HABER



NOTAS	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
1.- Importe neto de la cifra de negocios	1.389.364,37	1.320.690,56
11 2.- Aprovisionamientos	(879.970,67)	(724.494,81)
12 3.- Otros Ingresos de explotación	575.997,10	414.907,67
11 4.- Gastos de personal	(517.838,01)	(538.203,99)
11 5.- Otros gastos de explotación	(568.774,90)	(475.536,88)
5 6.- Amortización del Inmovilizado	(52.585,79)	(33.052,61)
12 7.- Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras.	49.079,03	31.725,62
11 8.- Otros resultados	4.600,00	3.729,10
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(128,87)	(235,34)
9.- Ingresos financieros	131,00	235,34
a) Otros Ingresos financieros	131,00	235,34
10.- Gastos financieros	(2,13)	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO	128,87	235,34
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(0,00)	(0,00)
11.- Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	(0,00)	(0,00)

En Zaragoza, a 06 de mayo de 2015

CIF: A-50477256



RESIDENCIA PIGNATELLI S.A

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

NOTAS

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(0,00)	(0,00)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	198.000,00	43.031,17
II. Efecto impositivo.....	0,00	0,00
B) Total Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	198.000,00	43.031,17
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	(49.079,03)	(31.725,62)
II. Efecto impositivo.....	0,00	0,00
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(49.079,03)	(31.725,62)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	148.920,97	11.305,55

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos v	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	60.101,21	0,00	0,00	107.448,71	167.549,92
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	60.101,21	0,00	0,00	107.448,71	167.549,92
I. Total ingresos y gastos reconocidos				11.305,55	11.305,55
II. Otras variaciones del patrimonio neto					0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	60.101,21	0,00	0,00	118.754,26	178.855,47
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	60.101,21	0,00	0,00	118.754,26	178.855,47
I. Total ingresos y gastos reconocidos				148.920,97	148.920,97
II. Otras variaciones del patrimonio neto					0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	60.101,21	0,00	0,00	267.675,23	327.776,44

En Zaragoza, a 06 de mayo de 2015

CIF: A-50477256



MEMORIA ABREVIADA DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL RESIDENCIA ESTUDIANTIL Y CENTRO DE ESTUDIOS RAMON PIGNATELLI S.A.U. DEL EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.-

Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.Unipersonal (en adelante la sociedad) tiene como objeto social la realización de las siguientes actividades:

1. Ofrecer alojamiento a estudiantes de la Provincia de Zaragoza.
2. Facilitar el ambiente adecuado para desarrollar los principios de libertad, igualdad, y justicia, unidos al orden, respeto y coexistencia desde el pluralismo de ideas.
3. Crear el marco para proporcionar el desenvolvimiento de la personalidad a través del estudio y la convivencia, con actos de carácter cultural y social.
4. Promover la participación de los miembros de la Residencia en toda clase de actividades culturales, sociales y deportivas generadas en el Centro.
5. Impulsar la actividad física y deportiva de todos los residentes.
6. Acoger en las Instalaciones Deportivas, a los ciudadanos de la zona de influencia, generando junto con ellos, actividades dirigidas básicamente, a su integración con el Centro, y rentabilizando socialmente los distintos espacios de la Residencia.
7. Las salas y seminarios, además de para fines propios, se ponen al servicio de los ciudadanos, previo pago del correspondiente alquiler. Por ello, no figuran en el balance como inversiones inmobiliarias, ya que dichos ingresos en concepto de alquiler tienen un carácter accesorio.
8. El complejo Deportivo se abre durante la época del verano, debido a las piscinas, para uso y disfrute de las personas cercanas del entorno.

La Sociedad tiene su domicilio social en calle Jarque de Moncayo nº 23 de la ciudad de Zaragoza, con el N.I.F.: A-50477256.

CIF: A-50477256



2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.-

2.1 IMAGEN FIEL

La preparación y presentación de las presentes Cuentas Anuales Abreviadas se ha basado en los principios, criterios y políticas contables establecidos y desarrollados en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de fecha 16 de Noviembre de 2.007, con el fin de obtener la Imagen fiel de su situación patrimonial y financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto de la Sociedad.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta de accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2 PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales abreviadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 COMPARACION DE LA INFORMACION

No existe razón que impida la comparación de los Importes del ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2013 con los del ejercicio anterior.



3.- APLICACION DE RESULTADOS.-

Base de Reparto	Ej 2013	Ej 2014
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Remanente	0,00	0,00
Reservas voluntarias	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00	0,00

Aplicación	Ej 2013	Ej 2014
A reserva Legal	0,00	0,00
A reserva por fondo de comercio	0,00	0,00
A reservas especiales	0,00	0,00
A reservas voluntarias	0,00	0,00
A dividendos	0,00	0,00
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00	0,00

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.-

4.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los elementos patrimoniales de carácter intangible se valoran inicialmente por su precio de adquisición.

Posteriormente se valora su coste minorado por las depreciaciones irreversibles debidas al uso del inmovilizado intangible, aplicando amortizaciones, según las tablas oficialmente aprobadas, con criterio sistemático, y según el ciclo de vida útil del bien, atendiendo a la depreciación que sufran por funcionamiento, uso u obsolescencia.

En los ejercicios 2014 y 2013 el inmovilizado intangible está totalmente amortizado.

4.2 INMOVILIZADO MATERIAL

Cuentas	Nombre	% Amortización
211	Construcciones	2%
212	Instalaciones técnicas	8-12%
214	Utillaje	10%
215	Otras instalaciones	8%
216	Mobiliario	5%
217	Equipos para proceso de información	25%
219	Otro inmovilizado material	10-12%



Los elementos patrimoniales con car3cter material se valoran por su precio de adquisici3n. Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida 3til del elemento, atendiendo a las tablas oficialmente aprobadas. Si se producen p3rdidas reversibles se dota el deterioro correspondiente, que se aplica si la p3rdida reversible desaparece.

Los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a ampliar la vida 3til de los bienes se registran como mayor coste de los mismos.

4.3 TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

El Edificio es propiedad de Diputaci3n Provincial de Zaragoza y est3 cedido a Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ram3n Pignatelli S.A.U. sin indicar el tipo, ni el periodo de dicha cesi3n, as3 mismo se desconoce el valor estimado del bien objeto de cesi3n.

4.4 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

4.4.1 Activos financieros

- Efectivo y otros activos l3quidos equivalentes.
- Cr3ditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Otros activos financieros: tales como dep3sitos en entidades de cr3dito, anticipos y cr3ditos al personal, fianzas y dep3sitos constituidos..

Figuran clasificados a largo o corto plazo, seg3n su vencimiento sea superior o inferior a doce meses.

A efectos de su valoraci3n, se clasifican en "pr3stamos y partidas a cobrar".

Pr3stamos y partidas a cobrar

Se incluyen en esta categor3a:

- a) Cr3ditos por operaciones comerciales.
- b) Otros activos financieros a coste amortizado sin origen comercial: cr3ditos distintos del tr3fico comercial, valores representativos de deuda adquiridos, dep3sitos en entidades de cr3dito, anticipos y cr3ditos al personal y fianzas y dep3sitos constituidos.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que salvo evidencia en contrario, ser3 el precio de la transacci3n, que equivaldr3 al valor razonable de la contraprestaci3n entregada



más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y sin tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, y las fianzas, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo, no resulta significativo.

La valoración posterior de estos activos se realiza a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los activos con vencimiento no superior a un año que de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al cierre de ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias, si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuya, se reconocen como gasto o ingreso, respectivamente, en las cuentas de resultados.

4.4.2 Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito
- Incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

Figuran clasificados a largo o corto plazo, según su vencimiento sea superior o inferior a doce meses.

A efectos de su valoración se clasifican en "débitos y partidas a pagar".

Débitos y partidas a pagar

- a) Débitos por operaciones comerciales.
- b) Débitos por operaciones no comerciales.



Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustando los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen tipo de interés contractual, así como las fianzas cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Con posterioridad, se valoran a coste amortizado, registrando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos comerciales con vencimiento no superior al año que de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, hayan sido valorados inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

4.5 IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS.-

Una vez determinado el Beneficio antes de Impuestos, se efectúan los ajustes, tanto temporarios como permanentes, para convertir el Beneficio Contable en Beneficio Fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Dado que el resultado es nulo la Sociedad no ha registrado importe alguno en concepto de Impuesto de Sociedades.

4.6 INGRESOS Y GASTOS.-

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que será el precio acordado para dichos servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocerán cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En los ingresos por prestaciones de servicios el criterio a seguir es darle un valor a la mensualidad, a la utilización de las salas y seminarios, y al uso del complejo deportivo. Estos precios



se aprueban en el Consejo de Administración y la Residencia hace propaganda a través de ayuntamientos, colegios y organismos oficiales de los pueblos de Zaragoza.

En cuanto a gastos por prestaciones de servicios, el método a emplear es el del Manual de Instrucciones de contratación aunque existen contratos sujetos a regularización armonizada como es el caso del empleado en Concurso público (en servicios de mayor cuantía), siguiendo las normas de la Comunidad Europea y una vez recibidas las ofertas el criterio a seguir es el que se indica en las normas administrativas del concurso.

Hay un manual de instrucciones de contratación del que se sigue el procedimiento simplificado que consiste en cuantías inferiores a 18.000,00 euros, aportando tres presupuestos y sus correspondientes facturas, siendo el Sr. Director Gerente el que apruebe el gasto. Para los servicios menores se presentan las facturas con la conformidad del responsable de contabilidad, previa presentación del albarán conformado por el responsable del pedido y se sigue el criterio de devengo.

4.7 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.-

La Sociedad recibe dos tipos de subvenciones, la primera de ellas, para cubrir el gasto corriente, es aportada por el accionista único, la Diputación de Zaragoza, y tiene por objeto compensar los resultados negativos que se produzcan en el ejercicio derivadas de la actividad propia de dicha sociedad. Cuando la cuantía aportada es superior al resultado negativo realmente producido (neto de subvenciones) la liquidación final es negativa, y dicho importe se reintegra a la Diputación, mientras que si la liquidación final es positiva la Diputación adopta las medidas necesarias para compensar el resultado negativo originado.

En lo que se refiere al otro tipo, la subvención es al capital que también aporta la Diputación de Zaragoza, con el fin de subvencionar la compra de distintos inmovilizados, los cuales se van imputando a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en la misma proporción por la que se realiza la amortización de los bienes, por los cuales se concedieron dichas subvenciones.

4.8 CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS.-

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares de las cuentas correspondientes.

Se consideran como partes vinculadas, todas las así definidas en la Norma 15 de elaboración del Plan General de Contabilidad



5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

5.1 ANALISIS DE MOVIMIENTOS EN EL AÑO 2013

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/12	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/13
Inmovilizaciones Intangibles	22.706,31	0,00	0,00		22.706,31
Inmovilizaciones Materiales	1.657.658,39	43.031,17			1.700.689,56
TOTALES BRUTOS	1.680.364,70	43.031,17	0,00	0,00	1.723.395,87
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/12	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/13
Amortización acumulada Inmov Intangible	22.651,95		54,37		22.706,32
Amortización acumulada Inmov Material	1.547.319,05		32.998,24		1.580.317,29
TOTAL AMORTIZACIONES	1.569.971,00	0,00	33.052,61	0,00	1.603.023,62
TOTAL INMOVILIZADO NETO	110.393,70				120.372,26

CIF: A-50477256

5.2 ANALISIS DE MOVIMIENTOS EN EL AÑO 2014

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/13	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/14
Inmovilizaciones Intangibles	22.706,31	0,00	0,00		22.706,31
Inmovilizaciones Materiales	1.700.689,56	232.904,85			1.933.594,41
TOTALES BRUTOS	1.723.395,87	232.904,85	0,00	0,00	1.956.300,72
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/13	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/14
Amortización acumulada Inmov Intangible	22.706,32	0,01			22.706,31
Amortización acumulada Inmov Material	1.580.317,29		52.585,79		1.632.903,08
TOTAL AMORTIZACIONES	1.603.023,61	0,01	52.585,79	0,00	1.655.609,39
TOTAL INMOVILIZADO NETO	120.372,26				300.691,33



De inmovilizado material se ha comprado lo siguiente durante el ejercicio 2014:

Cuentas	Nombre	Importe
211	Construcciones	31.417,94
212	Instalaciones técnicas	81.390,36
214	Utilillaje	7.056,00
215	Otras instalaciones	6.897,00
216	Mobiliario	8.400,37
217	Equipos proceso de Información	3.280,00
219	Otro inmovilizado material	94.463,18
Total altas inmovilizado 2014		232.904,85

Las altas más significativas se corresponden con reformas de vestuarios, habitaciones, instalación de tuberías, limpiezas de piscinas, renovación de puertas de ascensores, ordenadores y sustitución del gas halon en dependencias e incendios.

La Diputación Provincial de Zaragoza ha subvencionado con 198.000 euros inversiones en inmovilizado material que ascienden a 212.459, 81 euros.

6.- ACTIVOS FINANCIEROS.-

6.1 Categorías de activos financieros.

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
		Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros			
		Ejerc. 2013	Ejerc. 2014	Ejerc. 2013	Ejerc. 2014	Ejerc. 2013	Ejerc. 2014
Préstamos y partidas a cobrar				112.826,38	191.761,61	112.826,38	191.761,61
Total				112.826,38	191.761,61	112.826,38	191.761,61



La partida más importante de préstamos y partidas a cobrar de los ejercicios 2014 y 2013 se corresponde con los saldos pendientes de dudoso cobro por un importe de 75.131,40 euros. Se está documentando la situación de cobrabilidad de estos saldos.

Adicionalmente existen saldos con Administraciones Públicas por importe de 64.792,52 y 126.475,99 euros en 2013 y 2014 respectivamente que no están incluidos en el cuadro anterior al no considerarse instrumentos financieros.

6.2 Análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2014 y 2013: No ha habido movimientos.

7.- PASIVOS FINANCIEROS.-

7.1 Categorías de pasivos financieros.

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Derivados Otros		Derivados Otros			
	Ejerc. 2013	Ejerc. 2014	Ejerc. 2013	Ejerc. 2014	Ejerc. 2013	Ejerc. 2014
Débitos y partidas a pagar	51.051,68	49.319,18	203.975,65	281.732,73	255.027,33	331.051,91
Total	51.051,68	49.319,18	203.975,65	281.732,73	255.027,33	331.051,91

Existen como débitos y partidas a pagar la cantidad de 88.950,000 euros, que corresponden a las fianzas depositadas de los residentes y que se devolverán al principio del curso siguiente al de su baja en la Residencia, siendo corto plazo un 45% del total, es decir, 40.027,50 euros y 48.922,50 euros quedan largo plazo.

En los ejercicios 2013 y 2014 existen saldos con Administraciones Públicas por importe de 28.237,48 euros y 23.976,26 euros respectivamente, no incluidos en el cuadro anterior al no considerarse instrumentos financieros.



7.2 El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su último vencimiento son los siguientes:

Año 2013

AÑOS	2014	2015	2016	2017	2018	TOTAL L/P
Provisiones a largo plazo		396,68				396,68
Deuda con DPZ (valor inmueble)					0,01	0,01
Fianzas recibidas	41.445,00	18.420,00	15.657,00	9.210,00	7.368,00	50.655,00
Proveedores/acreadores	162.196,13					0,00
Remuneraciones ptes, de pago	334,52					0,00
TOTAL	203.975,65	18.816,68	15.657,00	9.210,00	7.368,01	51.051,69

Año 2014

AÑOS	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL L/P
Provisiones a largo plazo		396,67				396,67
Deuda con DPZ (valor inmueble)					0,01	0,01
Fianzas recibidas	40.027,50	17.790,00	15.121,50	8.895,00	7.116,00	48.922,50
Proveedores de Inmovilizado	8.345,98					
Partidas pendientes de aplicación	3.145,49					0,00
Proveedores/acreadores	230.363,48					0,00
Remuneraciones ptes, de pago	-149,72					
TOTAL	281.732,73	18.186,67	15.121,50	8.895,00	7.116,01	49.319,18

CIF: A-50477256

8.- APLAZAMIENTO DE PAGO A PROVEEDORES.-

La Entidad ha adaptado sus plazos de pago a proveedores y acreedores, a los plazos establecidos por la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Se recoge a continuación la información sobre los pagos realizados dentro del plazo máximo legal y los pendientes de pago en la fecha de cierre del Balance, establecida en la Disposición adicional tercera "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

No obstante, cabe destacar que de acuerdo con el calendario previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, los plazos máximos permitidos para los ejercicios 2014 y 2013 son de 60 días.



	Año 2014		Año 2013	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	1.654.424,15	100%	1.470.463,82	100%
Resto	0	0%	0	0%
Total pagos del ejercicio	1.654.424,15	100%	1.470.463,82	100%
Plazo medio de pago en días	34 días			
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0		0	

9.- SITUACION FISCAL.-

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. No se espera que se devenguen pasivos de consideración para la Sociedad como consecuencia de una eventual inspección de los ejercicios abiertos.

10.- FONDOS PROPIOS.-

El capital social al cierre de los ejercicios 2013 y 2014 es de 60.101,21 euros representado por cien acciones ordinarias y nominativas, de 601,01 euros, numeradas correlativamente de los números 1 al 100, ambos inclusive, completamente liberadas. La titularidad de las acciones son de la Diputación de Zaragoza.

11.-INGRESOS Y GASTOS.-

11.1 Detalle de los "Aprovisionamientos" de los ejercicios 2014 y 2013 (Euros).

Aprovisionamientos	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014
Compras de mercaderías, mat. primas y aprov.	65.539,89	106.370,53
Trabajos realizados por terceros	658.954,92	773.600,14
Variación de mercaderías, mat. primas y aprov.	0,00	0,00
TOTALES	724.494,81	879.970,67

CIF: A-50477256



11.2 Detalle de los "Gastos de Personal" de los ejercicios 2014 y 2013 (Euros).

Gastos de personal	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014
Sueldos y salarios e Indemnizaciones	413.918,73	398.606,53
Seguridad Social a cargo empresa	113.413,44	115.770,89
Otros gastos sociales	10.871,82	3.460,59
TOTALES	538.203,99	517.838,01

11.3 Detalle de los "Gastos de Explotación" de los ejercicios 2014 y 2013 (Euros).

Otros Gastos de Explotación	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014
Servicios exteriores	458.817,93	550.884,18
Otros tributos	16.718,92	17.890,72
Pérdidas de gestión corriente	0,03	0,00
TOTALES	475.536,88	568.774,90

11.4 Detalle de "Otros resultados" de los ejercicios 2014 y 2013 (Euros).

Otros Resultados	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014
Gastos excepcionales	3.486,64	0,00
Ingresos excepcionales	7.215,74	4.600,00
TOTALES	3.729,10	4.600,00

12.-SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.-

El epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados" del pasivo del balance abreviado adjunto forma parte del Patrimonio Neto de la Sociedad.

El organismo que concede las subvenciones es la Diputación Provincial de Zaragoza.

12.1 Ejercicio 2013: La subvención para gasto corriente recibida en 2013 fue de 338.221,04 euros, la cual se utilizó en su totalidad, al haber sido superiores los gastos corrientes a los ingresos corrientes, en 8.272,92 euros. Esta última cantidad se anota como subvención para gasto corriente y como crédito a cobrar a Diputación Provincial, ya que según lo dispuesto en la Base 28ª.11 de ejecución del Presupuesto de la Diputación Provincial de Zaragoza, ésta deberá registrar una obligación de pago para compensar el resultado negativo originado. Es por ello que el resultado del ejercicio es de 0 euros.



En el ejercicio 2013 la disminución de 31.725,62 euros correspondió a lo que se imputó a resultados de las cantidades entregadas por Diputación Provincial de Zaragoza como subvención para el capital. El aumento de 43.031,17 euros correspondió a la cantidad entregada por Diputación Provincial de Zaragoza, como subvención al capital para las inversiones de 2013.

12.2 Ejercicio 2014: La subvención para gasto corriente recibida en 2014 ha sido de 481.967,46 euros, la cual se ha utilizado en su totalidad, al haber sido superiores los gastos corrientes a los ingresos corrientes, en 2.335,24 euros. Esta última cantidad se anota como subvención para gasto corriente y como crédito a cobrar a Diputación Provincial, ya que según lo dispuesto en la Base 28ª.11 de ejecución del Presupuesto de la Diputación Provincial de Zaragoza, ésta deberá registrar una obligación de pago para compensar el resultado negativo originado. Es por ello que el resultado del ejercicio es de 0 euros.

El movimiento de la cuenta de subvención oficial al capital fue como sigue:

	Año 2013	Año 2014
Saldo inicial	107.448.71	118.754,26.
Disminución	31.725.62	49.079.03
Aumento	43.031.17	198.000,00
Saldo final	118.754.26	267.675.23
Subvención gasto corriente	338.221.04	481.967,46
Subvención gastos corriente	8.272.92	2.335,24

En el 2014 la disminución de 49.079,03 euros. corresponde a lo que se ha imputado a resultados de las cantidades entregadas por Diputación Provincial de Zaragoza como subvención para el capital. El aumento de 198.000,00 euros corresponde a la cantidad entregada por Diputación Provincial de Zaragoza, como subvención al capital para las inversiones de 2014.

CIF: A-50477256



Se adjunta cuadro para ver la coincidencia con los balances y cuentas de Pérdidas y Ganancias.

Año Concesión	Importe Concedido	Sdo. Pdte. a 01/01/14	Imputación Rdos. 2014	Sdo. Final
Subvs. ant. a 2003	0,00	6.508,26	423,30	6.084,96
2003	32.540,29	68,88	68,88	0,00
2004	0,00	0,00	0,00	0,00
2005	37.033,17	0,00	0,00	0,00
2006	0,00	0,00	0,00	0,00
2007	153.329,00	24.532,65	18.399,48	6.133,17
2008	44.490,54	13.972,61	4.203,96	9.768,65
2009	17.000,00	6.640,61	1.606,87	5.033,74
2010	0,00	0,00	0,00	0,00
2011	30.888,21	22.167,73	3.270,18	18.897,55
2012	5.238,60	4.324,14	523,86	3.800,28
2013	43.031,17	40.539,38	4.101,66	36.437,72
2014	198.000,00	0,00	16.480,84	181.519,16
Totales		118.754,26	49.079,03	267.675,23

CIF: A-50477256

12.3 Subvenciones

1ª Subvención de capital

	Año 2013	Año 2014
Cantidad	43.031,17	198.000,00.
Fecha de cobro:	07/08/13	03/07/14

2ª Subvención para gasto corriente

Años	2013	2014
Fecha concesión	27/12/12	27/12/13
Órgano Concedente	D.P.Z.	D.P.Z.
Importe	338.221,04	481.967,46
Fecha de cobro	22/02/13	17/02/14
	84.555,26	120.491,00
Fecha de cobro	03/04/13	01/04/14
	84.555,26	120.492,00
Fecha de cobro	09/07/13	02/07/14
	84.555,26	120.492,00
Fecha de cobro	11/10/13	03/10/14
	84.555,26	120.492,46
Total	338.221,04	total 481.967,46

Finalidad: Aportación para cubrir el gasto corriente

Adicionalmente a estas cantidades está pendiente de pago por parte de la Diputación Provincial de Zaragoza un importe de 8.272,92 euros correspondiente al ejercicio 2013 y otro de 2.335,24 del 2014.



12.4 La imputaci3n de las subvenciones se realiza cada a1o en funci3n del porcentaje de amortizaci3n del inmovilizado.

Las condiciones asociadas a cada subvenci3n se cumplen en su totalidad.

13. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.-

No hay operaciones con partes vinculadas excepto las subvenciones que DPZ entrega a la Residencia y que ya est3n explicadas en la Nota 12.

13.1 Entidad Dominante.- Es la Diputaci3n Provincial de Zaragoza. Est3 representada por el Consejo de Administraci3n y 3ste se compone por seis Diputados Provinciales, dos designados por la Junta General, uno propuesto por Direcci3n Provincial del Ministerio de Educaci3n y Ciencia, y el 3ltimo ser3 un alcalde que represente a los ayuntamientos de la provincia de Zaragoza

Como personal clave est3 el Director-Gerente nombrado en el Consejo de Administraci3n como responsable y representante de la Residencia.

13.2 Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administraci3n.-

Los Administradores de la Sociedad han percibido en concepto de dietas la cantidad de:

A1o 2013	A1o 2014
2.172,45.	1.551,75.

A esta cantidad se le aplica una retenci3n del 42%

La Sociedad no tiene concedidos anticipos o cr3ditos a los miembros de su Consejo de Administraci3n, ni tiene contraida obligaci3n adicional alguna respecto a los mismos en materia de pensiones o seguros de vida.

13.3 Retribuci3n alta direcci3n

Las retribuciones devengadas en el ejercicio por la alta direcci3n han ascendido a 55.318,16 Euros.

13.4 Situaciones de conflicto de inter3s de los Administradores.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el inter3s de la Sociedad, durante el ejercicio, los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administraci3n y las personas vinculadas a ellos, han cumplido con las obligaciones previstas en el art3culo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y no han incurrido en ninguno de los supuestos de conflicto de inter3s previstos en el art3culo 229 de dicha norma.



14.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.-

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por ese motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales abreviadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

15.- INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.-

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

16.- OTRA INFORMACIÓN.-

16.1 Nº medio de personal empleado desglosado por categorías.- El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, detallado según categorías profesionales es el que sigue:

CATEGORIAS	2013	2014
Director-Gerente	1	1
Jefe de Administración	1	0,58
Oficial 1º Administrativo	2	2
Encargado de piscina (contrato de relevo)	1	0,17
Encargado mantenimiento	1	1
Encargado de Piscinas	0,21	0
Ofic.1º Mantenimiento	0	1
Ofic.2º Mantenimiento	1	1
Recepción-Conserje	6	6
*Dos conserjes están a media jornada		
Socorristas 5 (3 meses)	1,25	1,25
Taquilleras 2 (3 meses)	1	0,5
Total nº de trabajadores	15,46	14,50



16.2 Acuerdos de la empresa que no figuran en balance.- A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

16.3 Hechos posteriores.- Con fecha 26 de Mayo de 2014 se inicia un procedimiento ordinario por el que ALBADA S.C.L reclama a Residencia Pignatelli S.A.U el importe de 59.471,28 euros por los servicios prestados, Residencia Pignatelli S.A.U. En el mismo procedimiento la Sociedad reconviene (reclama a la parte contraria) la cantidad de 90.601,08 € con base en servicios cobrados pero no realizados de los compromisos adquiridos en cuanto a horas empleadas y por tal motivo se decidió retener el pago reclamado.

El procedimiento ha terminado mediante Sentencia de fecha 21 de octubre de 2014 dictada por la Sección 5 de la Audiencia Provincial de Zaragoza en Recurso de apelación número 319/2014, y declarada firme por Auto de fecha 2 de marzo de 2015 dictado por el Tribunal Superior de Justicia de Aragón (Sala de lo Civil y Penal) al inadmitir el Recurso de Casación Autonómico número 4/2015 interpuesto por ALBADA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA.

Tras la presentación del Recurso de Casación Autonómico reseñado por parte de ALBADA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA, esta parte instó ante el mismo Juzgado de 1ª Instancia, procedimiento de Ejecución Provisional número 14/2015 de la Sentencia dictada por la Audiencia Provincial. El mismo también ha finalizado por pago de la cantidad reclamada. El resultado del litigio ha sido favorable a Residencia Pignatelli S.A.U. La Audiencia Provincial de Zaragoza ha condenado a ALBADA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA a pagar a la Sociedad la cantidad de 22.781,67 €. Residencia Pignatelli S.A.U. no ha sido condenada a pagar cantidad alguna.

En Zaragoza, a 6 de Mayo de 2.015


Fdo. D. Tomás Lacasa Insa
Director-Gerente

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD “RESIDENCIA ESTUDIANTIL Y CENTRO DE ESTUDIOS RAMÓN PIGNATELLI, S.A.U.”

Aprobado el precedente documento en la reunión del Consejo de Administración de la Sociedad Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.U.” celebrada el día 8 de mayo de 2015.

ZARAGOZA, 8 de mayo de 2015.

LA SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN,


Mª del Carmen Crespo Rodríguez

JUNTA GENERAL DE LA SOCIEDAD “RESIDENCIA ESTUDIANTIL Y CENTRO DE ESTUDIOS RAMÓN PIGNATELLI, S.A.”

Aprobado el precedente documento en la reunión de la Junta General de la Sociedad Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.U” celebrada el día 15 de mayo de 2015.

ZARAGOZA, 15 de mayo de 2015.
LA SECRETARIO DE LA SOCIEDAD,


Mª del Carmen Crespo Rodríguez